



Offre commerciale - local à louer. Pavillon Jacques-Cartier, Vieux-Port de Montréal

La Société du Vieux-Port de Montréal Inc. (SVPM) est à la recherche d'un locataire commercial pour occuper l'un de ses **bâtiments iconiques** idéalement positionné en plein cœur de son site pour l'exploitation d'un **restaurant** à l'intention d'une clientèle diversifiée représentant la population Montréalaise, incluant les familles, et la clientèle touristique.

Situé entre le Vieux-Montréal et le fleuve Saint-Laurent sur une étendue de 2,5 kilomètres, le Vieux-Port de Montréal est un site récréotouristique et un lieu de rendez-vous incontournable pour les Montréalais et les touristes.

Le Vieux-Port de Montréal compte une moyenne de 6,8 millions de visiteurs annuellement, dont 4,5 millions pendant la saison estivale. L'entrée du quai Jacques-Cartier est l'entrée la plus achalandée du site avec 45% des visiteurs.

ATTRACTIONS MAJEURES SUR LE SITE DU VIEUX-PORT DE MONTRÉAL

- Grande Roue de Montréal ;
- MTL Bungee et Tyrolienne MTL ;
- Centre des sciences de Montréal ;
- Bota Bota spa-sur-l'eau ;
- PHI Studio ;
- Parcours aérien Voiles en voiles.

ÉVÈNEMENTS

Le site offre une programmation diversifiée et présente une panoplie d'événements culturels, culinaires, sportifs et musicaux ainsi que des festivals en plein air, dont certains de renommée internationale, comme le Cirque du Soleil et Igloofest présentés au quai Jacques-Cartier.



Le Pavillon Jacques-Cartier est un bâtiment unique, fenestré sur trois façades avec un plafond à plus de 16 pieds. Situé à l'entrée du Quai Jacques-Cartier, il est au cœur de l'ensemble des activités sur le site du Vieux-Port de Montréal. Avec sa terrasse avant et son architecture unique, le lieu sait attirer les visiteurs. La terrasse arrière, partiellement couverte, offre une vue unique sur le bassin Jacques-Cartier.



USAGES	Exploitation des lieux pour un usage de restauration . Exploitation annuelle souhaitée : horaires minimums à soumettre.
SUPERFICIE	Un grand local intérieur (7 055pi ²) avec mezzanine (1 362pi ²); Deux espaces extérieurs aménageables : un situé à l'arrière (4 176pi ²) et un situé à l'avant du pavillon (1500pi ²).
DURÉE DE L'ENTENTE	Du 01er mars 2026 au 30 septembre 2036 ; périodes additionnelles à discuter selon le projet. À noter que le site ferme à minuit et les commerces doivent respecter une fermeture maximale à 23h.
SERVICES	Les espaces sont modulables et non aménagés proposés sur une base « telle quelle » incluant les services publics de base : électricité, eau, drainage sanitaire.
ACCÈS	Situé au Quai Jacques-Cartier, Vieux-Port de Montréal. Métro Champ de Mars à quelques minutes à pied. Arrêt d'autobus, ligne 50, sur de la Commune. Stationnements quai de l'Horloge / quai King Edward.

Merci d'inclure avec vos projets :

- Une présentation de votre organisation ;
- Une description de votre menu et de votre concept ;
- Un plan d'affaires détaillé ou un plan d'investissement ;
- Un visuel des installations.

La SVPM prendra une décision globale basée sur :

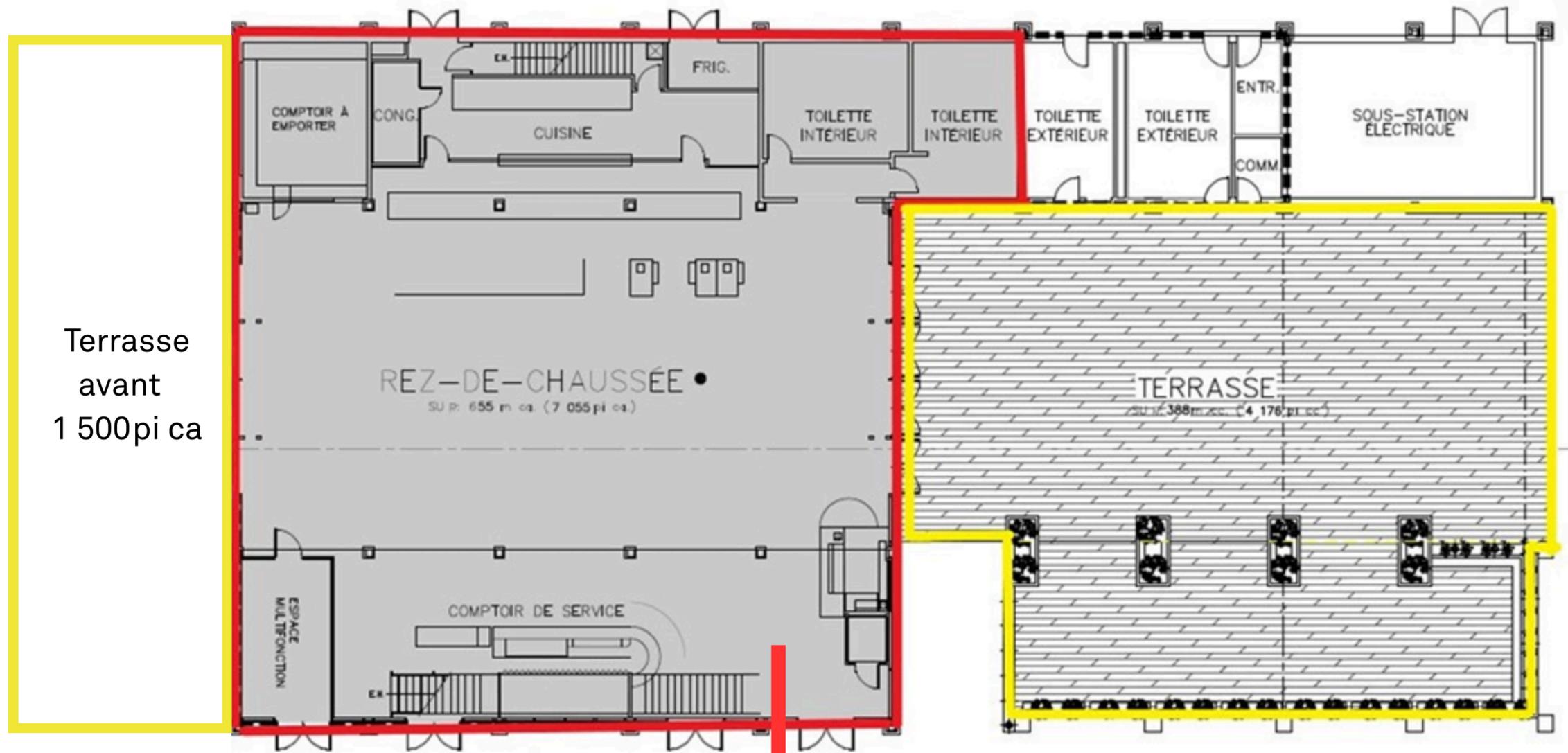
- La qualité de l'offre proposée ;
- La pertinence du concept en harmonie avec l'offre existante ;
- La capacité à proposer un projet qui couvrira les 4 saisons ;
- Le loyer total (mensuel et à pourcentage) proposé.

***Le choix de projet se fera entièrement à la discrétion de la SVPM, les projets avec usage de bar ne seront pas acceptés.**

Déposez votre projet avant le 01er novembre 2025 ici : <https://www.vieuxportdemontreal.com/projets-commerciaux>

Indiquez **Pavillon Jacques-Cartier** dans votre description de projet.

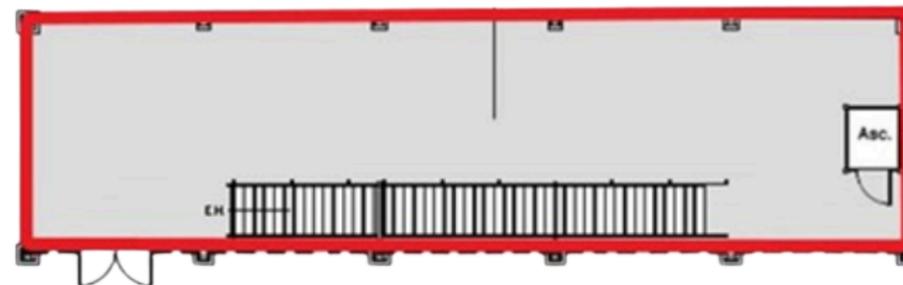
PLAN DES LIEUX



Terrasse
avant
1 500pi ca

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE
1:200

MEZZANINE
SUP.:126.5m ca. (1 362pi ca.)



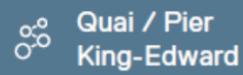
PLAN DE L'ÉTAGE
1:200



Quai de l'Horloge
Clock Tower Pier

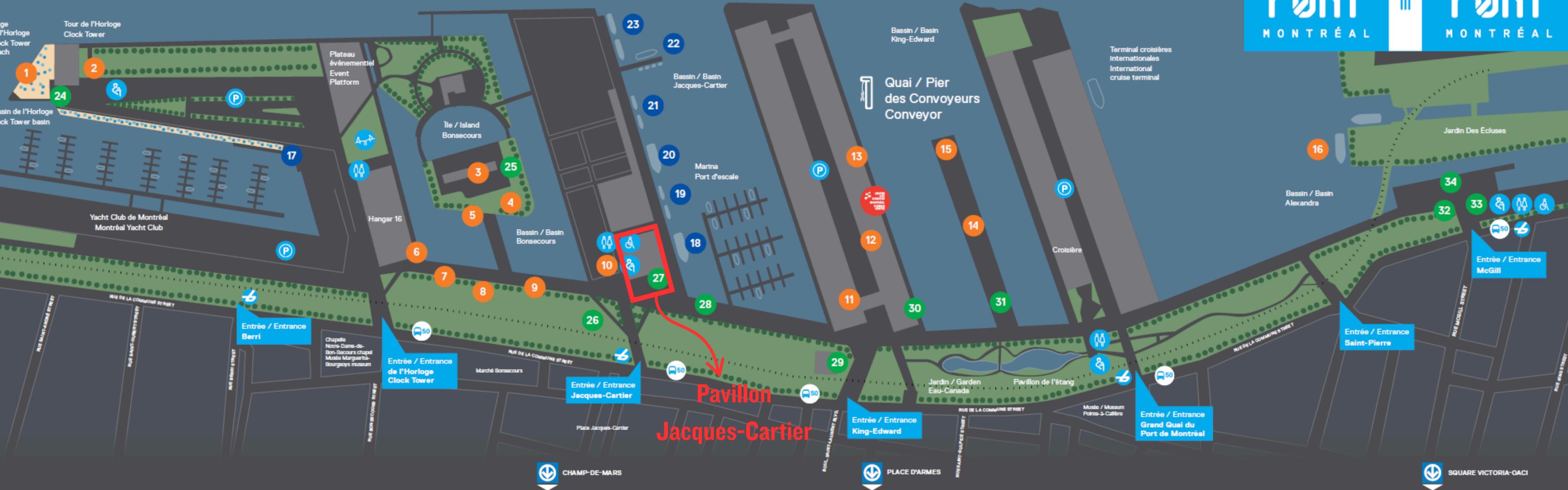


Quai / Pier
Jacques-Cartier



Quai / Pier
King-Edward

Grand Quai du
Port de Montréal



**Pavillon
Jacques-Cartier**

Informations

- Toilettes / Washrooms
- Accès pour personnes à mobilité réduite
Access for persons with reduced mobility
- Terrain de jeux / Playground
- Abreuvoirs / Drinking fountains
- Bxi

Activités / Activities

- | | | | |
|---|---|--|--|
| 1 Plage de l'Horloge
Clock Tower Beach | 5 Trains-trains | 9 Boutiques Shop Small | 13 Cinéma IMAX® TELUS
IMAX® TELUS theatre |
| 2 Tour de l'Horloge
Clock Tower | 6 SOS Labyrinthe | 10 Location de quadricycles (Écorécréo)
Quadricycle Rentals | 14 Mini-Putt Montréal |
| 3 La Grande Roue de Montréal | 7 Tyrolienne urbaine Montréal
Montreal Zipline | 11 PHI Studio | 15 Montréal Bungee |
| 4 Location de pédalos (Écorécréo)
Pedal Boat Rentals | 8 Voiles en Voiles | 12 Centre des sciences de Montréal
Montréal Science Centre | 16 Bota Bota, spa-sur-l'eau |

Croisières et excursions / Cruises and Excursions

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| 17 Saute-Moutons | 21 Jet St-Laurent |
| 18 Bateau-Mouche | 22 Aventures Wet Set Mtl |
| 19 Le Petit Navire | 23 Navettes fluviales |
| 20 Bateau Fantôme par/by Navark | |

Restos et terrasses / Restaurants and Terraces

- | | | |
|---|--|-------------------------|
| 24 Bistro plage de l'Horloge | 27 Les Eaux Douces | 32 Ice Crème Glacée |
| 25 Café de la Grande Roue | 28 Café Macchiato | 33 Marché des Éclusiers |
| 26 Zone Repas Coca-Cola MD
Coca-Cola® Meal Zone
- Ice Crème Glacée
- Smoothies & Limonade
- Mr Churros et Mme Banane
- Félix & Norton biscuits
- Déli du Vieux-Port
- Charlays
- Smokies Pizza
- Bar à salade grilled cheese | 29 Plateau St-Laurent
- Boîte à crêpes
- Kwizinn | 34 Marché fermier |
| | 30 Café Van Houtte | |
| | 31 Hot Dog & Ice Crème Glacée | |



**UNE DESTINATION
PRISÉE DES FAMILLES
DE LA GRANDE RÉGION
DE MONTRÉAL**

Faire affaires au Vieux-Port,
c'est s'établir dans un
écosystème effervescent!

**LE SITE
RÉCRÉOTOURISTIQUE LE
PLUS VISITÉ DU QUÉBEC**

Avec plus de 6 millions de
visiteurs par année

**UN LIEU UNIQUE ET RICHE
EN PATRIMOINE**

Qui offre une vue splendide sur
le Fleuve Saint-Laurent et la
ville

Déposez votre projet avant le **1er novembre 2025** ici :
<https://www.vieuxportdemontreal.com/projets-commerciaux>

Indiquez **Pavillon Jacques-Cartier**
dans votre description de projet.

Pour plus d'informations,
écrivez à l'équipe des actifs commerciaux :
info_commerces@vieuxportdemontreal.com