



# OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES

## CONCESSION À LA CHAÎNE ALIMENTAIRE DU CENTRE DES SCIENCES DE MONTRÉAL

### OPPORTUNITÉ

La Société du Vieux-Port de Montréal Inc. est à la recherche d'un restaurateur pour exploiter une concession en plein cœur du Vieux-Port de Montréal. La concession commerciale disponible fait partie d'une offre de huit restaurants de la chaîne alimentaire du Centre des sciences de Montréal.

Situé dans le Vieux Port de Montréal et géré par une société de la couronne, le Centre des sciences est le deuxième plus grand complexe du genre au pays et il accueille plus de 600 000 visiteurs annuellement.

La Chaîne alimentaire se trouve en façade du Centre des Sciences de Montréal, du côté Est, face à l'entrée King-Edward qui mène directement à la rue St-Laurent et la rue de la Commune, et sur la promenade du Vieux-Port de Montréal où l'on compte une moyenne de 7 millions de visiteurs annuellement.

### MODALITÉS

- Durée : février 2019 au 30 octobre 2022 ;
- Offrir un service de restauration avec menu préconçu et pré approuvé ;
- Le Locataire devra se conformer à l'horaire de la saison d'exploitation préétabli par le Bailleur ;

#### **Basses saison**

*Début mai à la mi-juin (inclusivement) :*

*lun au jeu de 11 h à 14 h*

*ven, sam, dim et jours fériés : 11 h à 19 h*

#### **Haute saison**

*mi-juin à début septembre (inclusivement) :*

*dim au mer de 11 h à 21 h et*

*jeu, ven, sam et jours fériés de 11 h à 22 h*

- Loyer : 65 \$ le pi.ca. | Entreposage : 10 \$ / pi.ca. ;
- Électricité facturée à la consommation ;
- Droit d'entrée de 10 000 \$ (en 2 versements) ;
- Dépôt de garantie de 5 000 \$ ;
- Doit accepter les termes et conditions du Bail.

### SUPERFICIE LOCATIVE

Lieu loué (approx.) : 442 pi.ca. (41 m<sup>2</sup>)

Entreposage (approx.) : 131 pi.ca. (12 m<sup>2</sup>)

### INFORMATION GÉNÉRALE

#### **À PROPOS DU CENTRE DES SCIENCES**

Institution entièrement dédiée à la science et à la technologie, le Centre des Sciences de Montréal se démarque par son approche interactive accessible à tous et par sa mise en valeur de l'innovation et des gens d'ici dans un cadre à la fois éducatif et ludique.

Le Centre des sciences de Montréal a pour mandat d'aider les visiteurs de tous âges à découvrir, à mieux comprendre et à s'approprier la science et la technologie pour bâtir leur avenir.

#### **À PROPOS DU VIEUX-PORT DE MONTRÉAL**

Le Vieux-Port de Montréal participe activement au développement économique de Montréal en offrant des produits culturels, touristiques et récréatifs de haute qualité.

### SOUMETTRE UN PROJET

Tout intérêt doit être communiqué par courriel, au plus tard **le 20 janvier 2019.**

[projet\\_commercial@vieuxportdemontreal.com](mailto:projet_commercial@vieuxportdemontreal.com)

Votre présentation doit comprendre :

- Une présentation de l'organisation ;
- Une présentation de la marque de commerce ;
- Un menu type ;
- Un plan d'affaires.

Une visite de l'espace locatif est possible sur rendez-vous seulement.



**PROJET\_COMMERCIAL@  
VIEUXPORTDEMONTREAL.COM**



**INFORMATION/  
RENDEZ-VOUS POUR UNE VISITE DES LIEUX  
514 283-5756**